

die **STEG**



Gemeinde Glottertal

Gemeindeentwicklungskonzept

Bürgerveranstaltung am 05.02.2026

Agenda

1. Vorstellung der STEG
2. Einführung – Was ist ein Entwicklungskonzept?
3. Ihre Anregungen und Ideen
→ Arbeit in Themengruppen

Fotografien

Bitte beachten Sie, dass wir während der Veranstaltung fotografieren. Die Gemeinde Glottertal und die STEG verwenden das Fotomaterial zur Dokumentation und zur Öffentlichkeitsarbeit, wie z. B. zur Veröffentlichung auf ihrer Webseite, diversen Printmaterialien und in Sozialen Medien.

Jede teilnehmende Person hat das Recht, aus Gründen, die sich aus ihrer besonderen Situation ergeben, jederzeit gegen die Anfertigung von Bild- und Tonaufnahmen, die ihre Person betreffen, Widerspruch einzulegen. Der Widerspruch ist der Person mitzuteilen, die vor Ort Bild- und Tonaufnahmen anfertigt.



Vorstellung der STEG

die STEG Stadtentwicklung GmbH

5

Abteilungen

64
Jahre

5

Standorte

450
Kunden

STEG
Akademie

- › Stadterneuerung
- › Fördermittelmanagement
- › Immobilienbewertung
- › Projektentwicklung
- › Stadtplanung

125
Mitarbeitende

FREIBURG

HEILBRONN

STUTTGART

GLAUCHAU

DRESDEN



Gabriele Bielinskaite

Stadterneuerung | Freiburg
Projektleiterin

gabriele.bielinskaite@steg.de
0761 / 29 28 137-18



Stephanie Witulski

Stadtplanung | Freiburg
Stadtplanerin AKBW

stephanie.witulski@steg.de
0761 / 29 28 137-19



Mirko Walz

Stadtplanung | Freiburg
Raumplaner

mirko.walz@steg.de
0761 / 29 28 137-10

Was ist ein Entwicklungskonzept?

Entwicklungskonzepte fragen:

- › Wie stellt sich die **Ausgangslage** der Kommune dar?
- › Wie soll sich die Kommune in den kommenden **5 - 15 Jahren** entwickeln?
- › Welche **Ziele** setzt sie sich in den verschiedenen Handlungsfeldern?
- › Mit welchen **Maßnahmen** sollen diese Ziele erreicht werden?



Gemeindeentwicklungskonzepte

...bilden einen Handlungsleitfaden für den kommunalpolitischen Alltag.

...schaffen eine gemeinsame Strategie für eine zukunftsorientierte Gemeindeentwicklung.

...sind das Ergebnis eines strukturierten Dialogs über die Zukunft der Gemeinde.

...sind als themenübergreifende Handlungskonzepte ein elementarer Bestandteil einer nachhaltigen Gemeindeentwicklungspolitik.

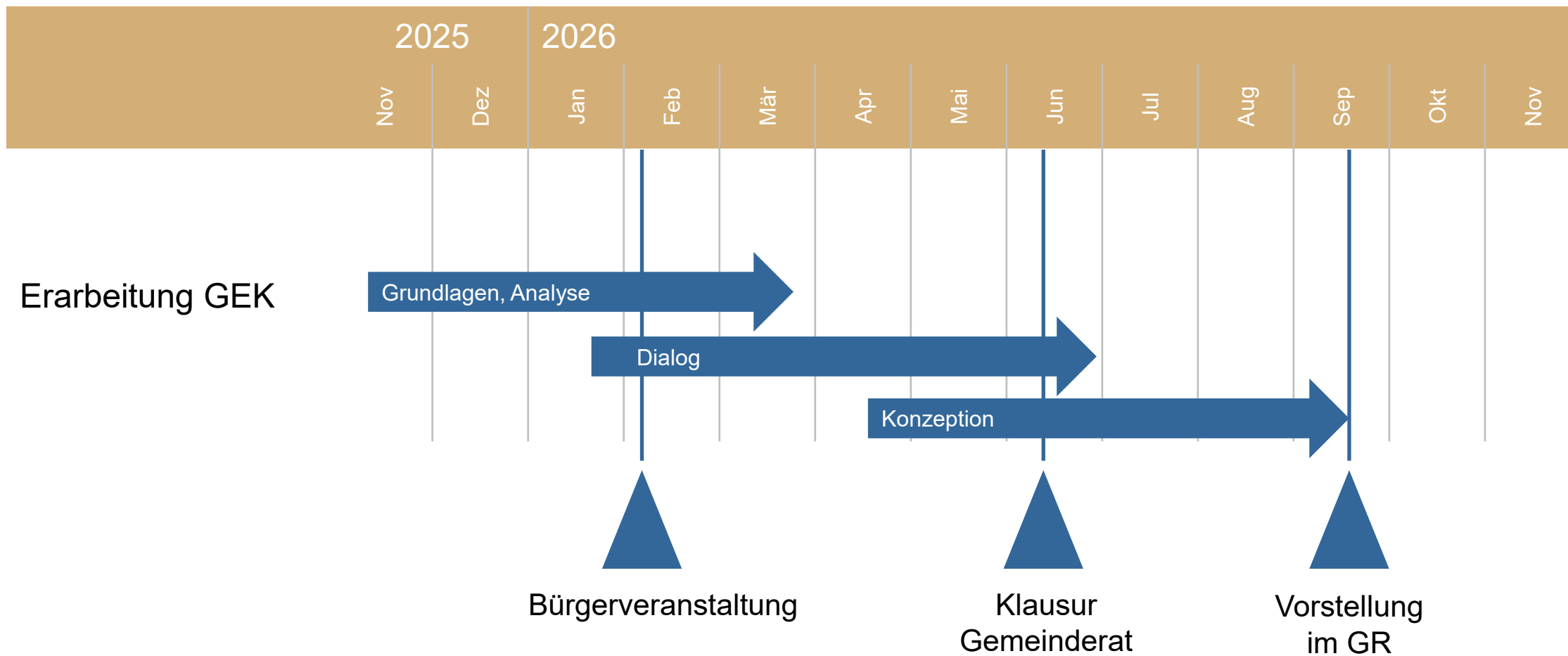
...bewegen sich im begrenzten Rahmen.

...unterliegen als sogenannte informelle Planungen keiner Genehmigungspflicht und können außerhalb staatlicher Planungsbegrenzung erarbeitet werden.

...sind Grundlage für die Entwicklung der nächsten Jahre.

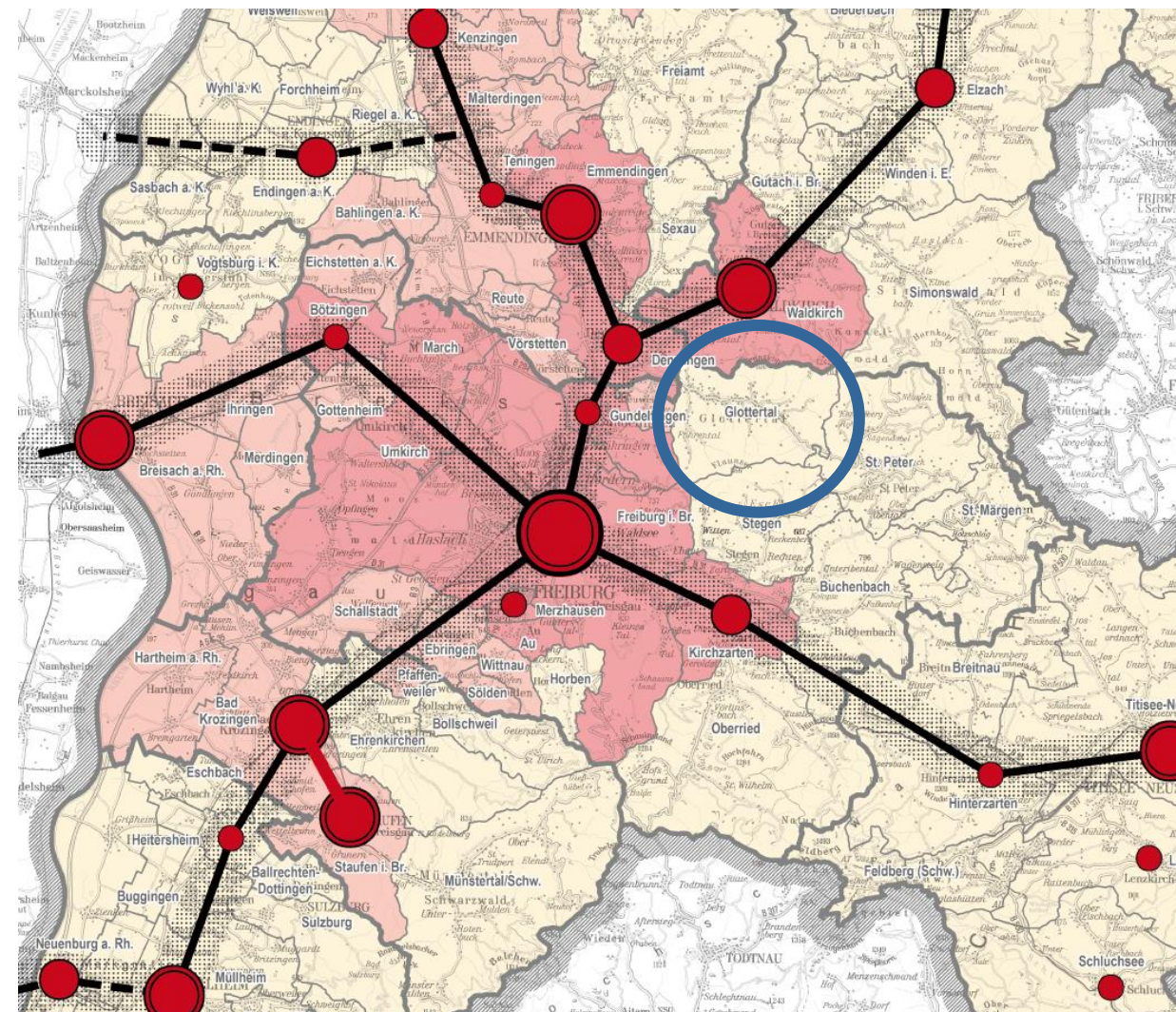
...sind die Voraussetzung für die Aufnahme in Förderprogramme.

Ablauf

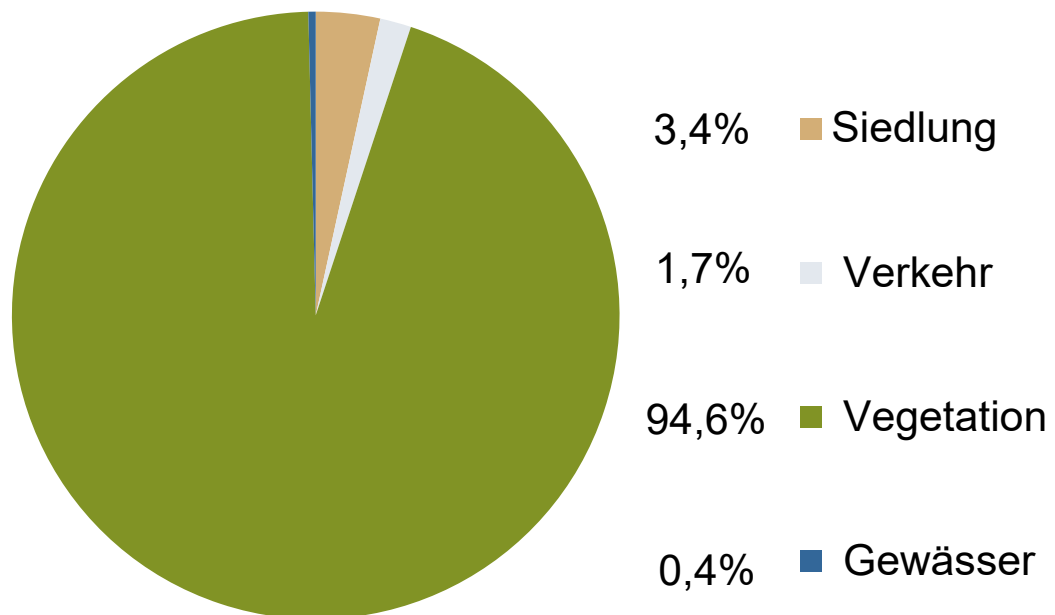


Lage im Raum

- › Liegt auf keiner Entwicklungsachse
- › Nächstgelegenes Mittelzentrum: Waldkirch
- › Im Nahbereich des Kleinzentriums Gundelfingen
- › Lage im Ländlichen Raum
 - → Gemeinde mit Eigenentwicklung für die Funktion Wohnen
 - → Gemeinde mit Eigenentwicklung für die Funktion Gewerbe



Flächennutzung



Insgesamt: 3.074 ha
davon Siedlungs-/Verkehrsfl.: 156 ha / 5,1 %
davon landwirtschaftl. Fläche: 926 ha / 30,1 %
davon Wald: 1.952 ha / 63,5 %



Bevölkerung



Bevölkerungs- entwicklung

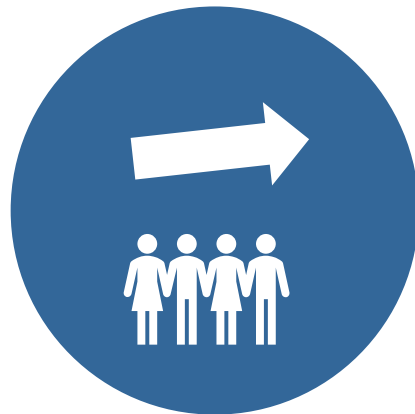
+ 5,7 %

2000 - 2024

2000 = 3.042 EW
2024 = 3.225 EW

Zum Vergleich:

LK + 11,7 %
BW + 6,4 %



Bevölkerungs- vorausberechnung

+ 1,5 %

2024 - 2045

Vorausberechnung mit
Wanderungen: + 49 EW = + 1,5%

Vorausberechnung ohne
Wanderungen: - 170 EW = -5,3 %

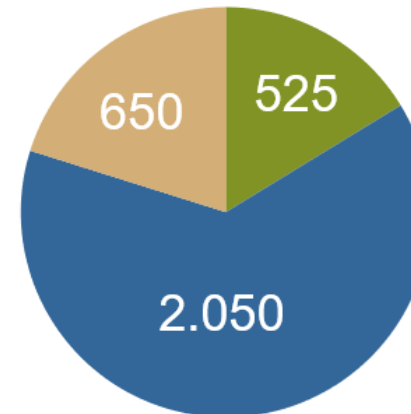


Durchschnitts- alter

44,2 Jahre

2024

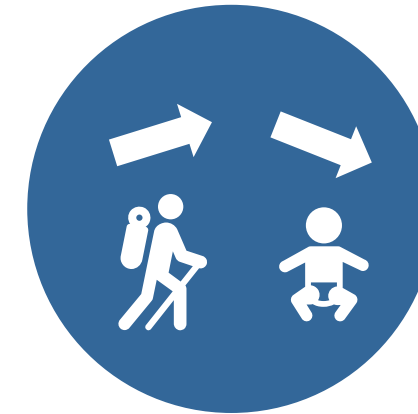
Zum Vergleich:
LK 45,0 Jahre
BW 44,0 Jahre



Bevölkerung nach 3 Altersgruppen

Kinder < 18
Erwerbsfähige 18-65
Rentner > 65

2024



Wanderungs- saldo / Geburtensaldo

+ 9 / - 6

2024

Im Jahr 2023 auf 2024 zogen
insgesamt 243 Menschen zu
und 234 fort.
Insgesamt wurden weniger
Kinder geboren, als
Einwohner:innen starben

Welche Themen bewegen Glottertal?

Welche Themen bewegen Glottertal? - Handlungsfelder

Verkehr | Mobilität | Ver- und Entsorgung |
Digitalisierung | Verwaltung |
Klima | Energie | Nachhaltigkeit | Tourismus |
Regionalität | Image | ...



...vernetztes Glottertal...

Wohnen | Arbeiten | Landwirtschaft |
Siedlungsentwicklung | Innenentwicklung |
Ortsbild | Öffentlicher Raum | Aufenthaltsqualität |
Baukultur | Naturraum | ...



...lebendiges Glottertal...

Ehrenamt | Vereine | Gemeinschaft | Bildung |
Betreuung | Gesundheit | Pflege | Kultur | Freizeit |
Treffpunkte | ...



...gemeinschaftliches Glottertal...

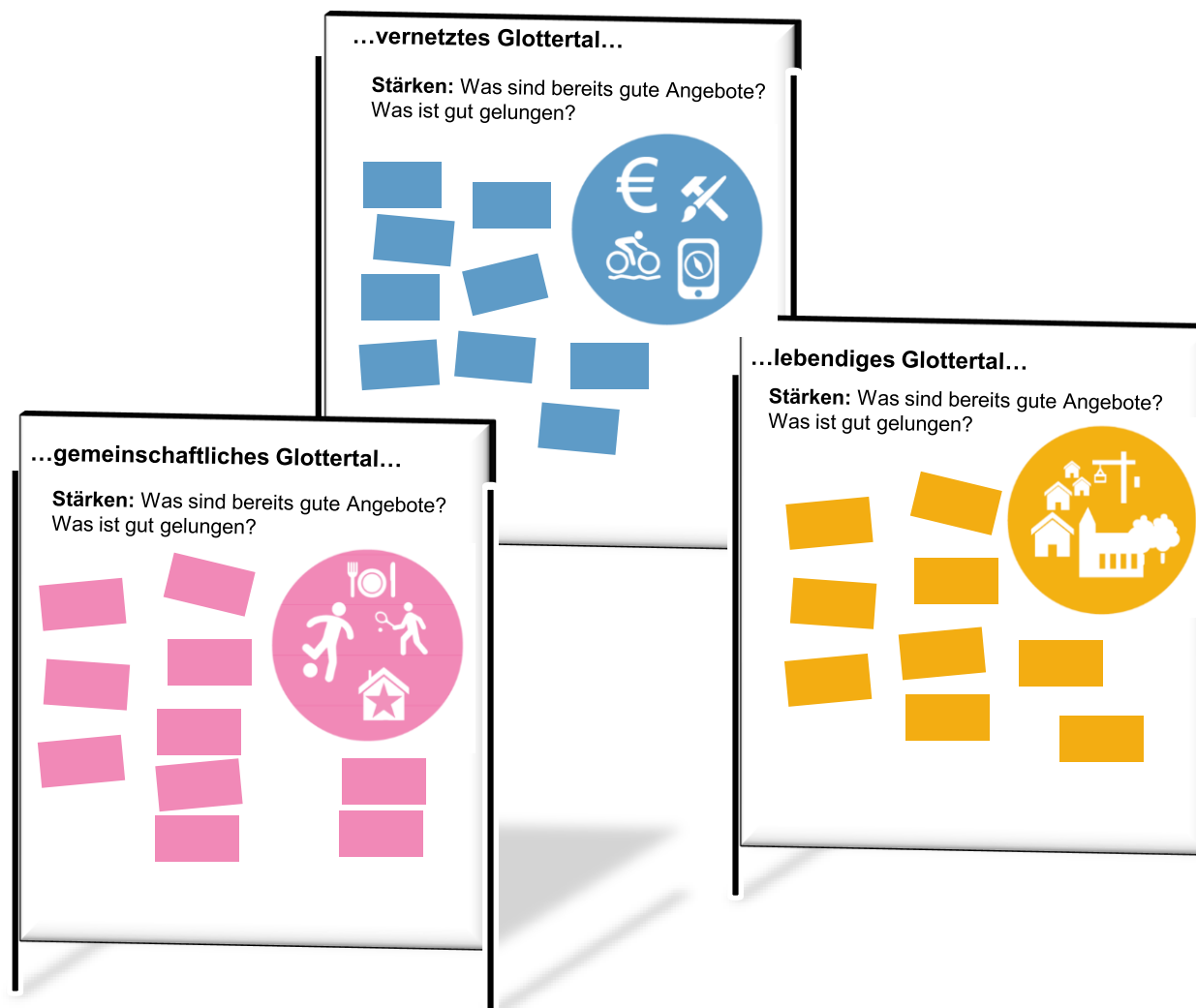
Nun sind Sie gefragt! – Ihre Ideen für Glottertal

Bürgerveranstaltung - 3 Stationen

1

Glottertals Stärken:

- › Was sind bereits gute Angebote?
- › Was ist gut gelungen?
- › Was soll erhalten bleiben?

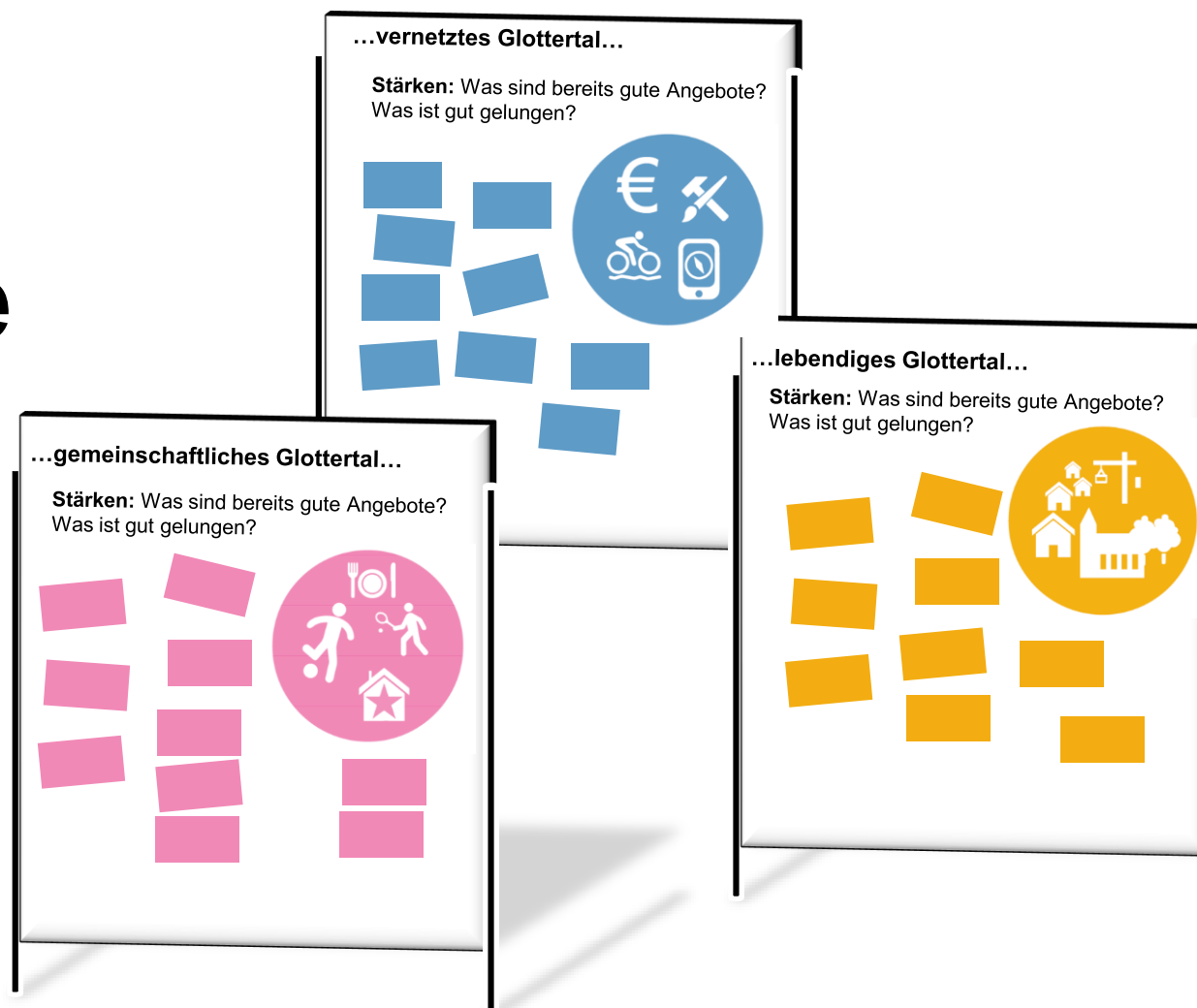


Bürgerveranstaltung - 3 Stationen

2 Ihre Vorschläge für Glottertal:

› Welche Angebote fehlen Ihnen?

› Was kann verbessert werden?



Ihre Anregungen und Ideen...

Immer beachten:

- Ist Ihre Idee prinzipiell umsetzbar?
- Wer wäre Akteur?
 - Ist die Idee von der Gemeinde durchführbar?
 - Sind hierfür externe Entscheidungsträger einzubinden?
 - Kann die Idee durch bürgerschaftliches Engagement verwirklicht werden?



Los geht's!

...vernetztes Glottertal...

Verkehr | Mobilität | Ver- und Entsorgung |
Digitalisierung | Verwaltung |
Klima | Energie | Nachhaltigkeit | Tourismus |
Regionalität | Image | ...

...lebendiges Glottertal...

Wohnen | Arbeiten | Landwirtschaft |
Siedlungsentwicklung | Innenentwicklung |
Ortsbild | Öffentlicher Raum | Aufenthaltsqualität
| Baukultur | Naturraum | ...

...gemeinschaftliches Glottertal...

Ehrenamt | Vereine | Gemeinschaft | Bildung |
Betreuung | Gesundheit | Pflege | Kultur |
Freizeit | Treffpunkte | ...





Vielen Dank!

**Herzlichen Dank, dass Sie sich die
Zeit genommen haben!**

Kommen Sie gut nach Hause!

steg.de