

# BEBAUUNGSPLAN M.1:500

## GEWANN „OHRENSBÄCHLE“

Rothenbauernhof - Heldhansenhof

### GEMEINDE OHRENSBACH

#### Zeichenerklärung

	bleibende Wohngebäude		überplant		GEPLANTE BEBAUUNG
	Landw. u. sonst. Gebäude				
	Reines Wohngebiet				gem. § 3 BauNVO
	Zahl d. Vollgeschosse (zwingend)				§ 16-20
	Geschäftszahl				§ 22
	Abgrenzung des Maßes der Nutzung				§ 23
	nur Einzelhäuser zulässig				
	Baulinie				
	Baugrenze				
	Fahrbahn				
	Gehweg				
	Öffentliche Parkfläche				§ 9 (1) 3 BBauG
	Grünflächen				
	Parkanlage				§ 9 (1) 8
	Grünflächen als Bestandteil v. Verkehrsanlagen i. S. v. § 127 (2) 3 BBauG				
	Aufschüttungsflächen				§ 9 (1) 9
	Landwirtschaft				§ 9 (1) 10
	Garagen				§ 9 (1) 11
	Sichtflächen (v.d. Bebauung freizuhalten) Anpl. u. Eintr. max. 0,80m hoch				§ 9 (1) 12
	Grenze d. räumlichen Geltungsbereichs d. Bebauungsplanes				§ 9 (5)
	bestehende Grundstücksgrenzen				
	aufzuhebende Grundstücksgrenzen				
	neu festzulegende Grundstücksgrenzen				

#### Verfahrensvermerke

<b>Aufstellung</b> Dieser Plan wurde gem. § 2 (1) BBauG v. 23.6.1960 durch <b>BESCHLUSS DES GEMEINDERATS</b> vom 28. Nov. 1967 aufgestellt. OHRENSBACH, den 8. Nov. 1969	<b>Auslegung</b> Dieser Plan-Entwurf mit Begründung hat gem. § 2 (6) BBauG v. 23.6.1960 in der Zeit vom 28. Nov. 1969 bis 28. Dez. 1969 öffentlich ausliegen. Ort u. Dauer der Auslegung wurden örtlich bekanntgemacht am 12. Nov. 1969
<i>Hörbitt</i> Bürgermeister	<i>Hörbitt</i> Bürgermeister

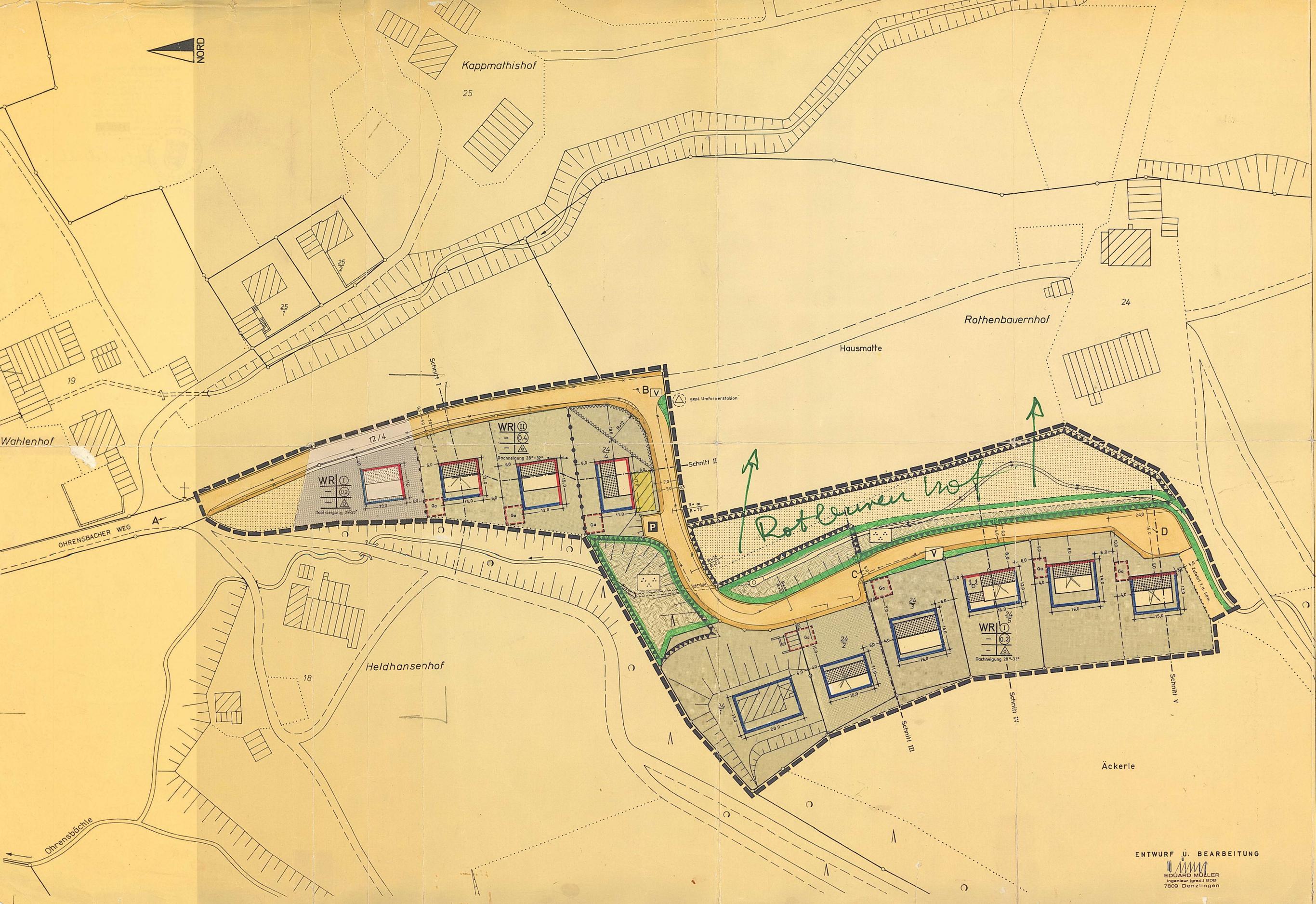
<b>Beschluss</b> Dieser Plan wurde gem. § 10 BBauG v. 23.6.1960 in Verbindung mit § 4 GO l. Ba.-Wu v. 25.7.1955 vom Gemeinderat am 29. Dez. 1969 als <b>SATZUNG</b> beschlossen.	<b>Genehmigung</b> Dieser Plan wurde gem. § 11 BBauG v. 23.6.1960 am <i>siehe Rückseite</i> genehmigt.
<i>Hörbitt</i> Bürgermeister	<i>Hörbitt</i> Bürgermeister

**Inkrafttreten**  
Die Genehmigung dieses Planes wurde gem. § 12 BBauG v. 23.6.1960 am **10.4.1970** örtlich bekanntgemacht.  
Dieser Plan mit Begründung hat in der Zeit vom **16.4.70** bis **30.4.70** öffentlich ausliegen.  
Der **BEBAUUNGSPLAN** wurde am **30.4.1970** **RECHTSVERBINDLICH.**  
Ohrensbach, den **10. Juli 1970**

*Glottler*  
Bürgermeister

*bitt diesen Plan verteilung 10.4.70*

ENTWURF U. BEARBEITUNG  
**EDUARD MÜLLER**  
Ingenieur (grad.) 8008  
7809 Denzlingen



*Rothenbauernhof*