



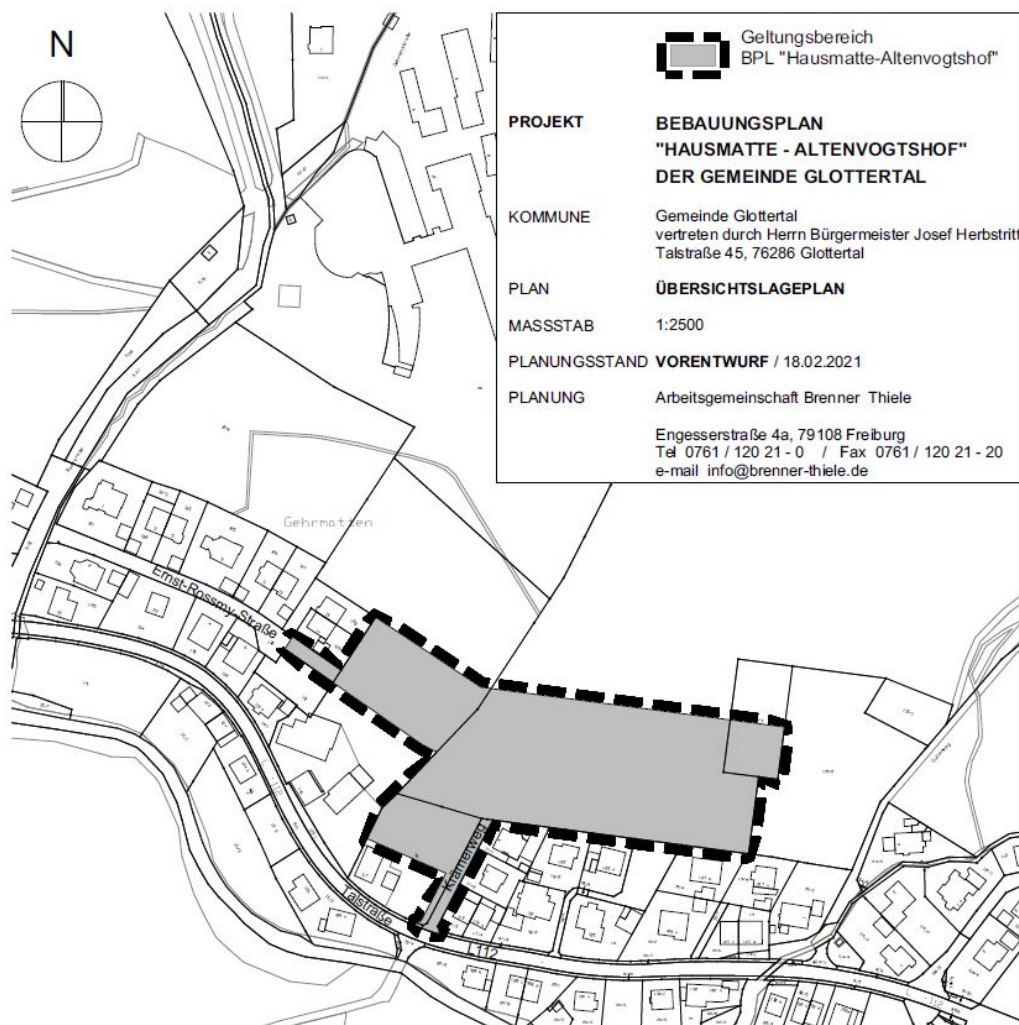
- ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG -

**Aufstellung des Bebauungsplanes „Hausmatte-Altenvogtshof“
im beschleunigten Verfahren nach § 13 b in Verbindung mit § 13 a BauGB
Hier: Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB**

Der Gemeinderat der Gemeinde Glottertal hat am 19.12.2019 in öffentlicher Sitzung beschlossen, den Bebauungsplan „Hausmatte-Altenvogtshof“ im beschleunigten Verfahren nach § 13 b in Verbindung mit § 13 a Baugesetzbuch aufzustellen.

In der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates am 18.02.2021 wurde der Vorentwurf zum Bebauungsplan „Hausmatte-Altenvogtshof“ gebilligt und beschlossen, eine frühzeitige Beteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Das Plangebiet ergibt sich aus folgendem Kartenausschnitt:



Ziele und Zwecke der Planung

Die Aufstellung des Bebauungsplanes „Hausmatte-Altenvogtshof“ dient der Bereitstellung dringend benötigter Wohnbauflächen für ortsansässige Bauwillige. Soweit Innenbereichsflächen einbezogen sind, soll die dort mögliche Bebauung ebenfalls in städtebaulich geordneter Form erfolgen. Weiterhin ist es Ziel der Planung, den Krämerweg zu ertüchtigen.

Verfahren

Die Aufstellung des Bebauungsplanes soll im beschleunigten Verfahren nach § 13 a Baugesetzbuch (Bebauungsplan der Innenentwicklung – südlicher Teilbereich) und § 13 b Baugesetzbuch (Einbeziehung von Außenbereichsflächen in das beschleunigte Verfahren – größere nördliche Teilfläche) erfolgen.

Der Bebauungsplan wird ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt.

Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung findet in Form einer Planaufgabe im Rathaus Glottertal, Talstraße 45, Zimmer 9, vom 15.03.2021 bis 15.04.2021 statt. Der Planentwurf mit Anlagen zum Bebauungsplan „Hausmatte-Altenvogtshof“ steht zum Download auf der Homepage der Gemeinde www.gemeinde-glottertal.de/Aktuelles während dieser Beteiligungsfrist zur Verfügung. Zum Planentwurf können während der Beteiligungsfrist Stellungnahmen abgegeben werden.

Glottertal,

Karl Josef Herbstritt
Bürgermeister